



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЛЕГОЩЕНСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2025 г.  
пгт. Залегощь

№ 394

Об утверждении Программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации в пгт.Залегощь к работе в отопительный период 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», администрация Залегощенского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации в пгт.Залегощь к работе в отопительный период 2025-2026 годов (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации в пгт.Залегощь к работе в отопительный период 2025-2026 годов (приложение 2).

3. Утвердить положение о комиссии по проведению проверки готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации в пгт.Залегощь к работе в отопительный период 2025-2026 годов (приложение 3)

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Залегощенского района в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Залегощенского района Грачёва А.Н.

И.о. Главы района



А.Н. Грачёв

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Залегощенского района  
«Об утверждении Программы по  
проведению проверки готовности  
потребителей тепловой энергии и  
теплоснабжающей организации в  
пгт.Залегощь к отопительному  
периоду 2025-2026 годов  
от 27 июня 2025 года № 394

**Программа  
проведения проверки готовности  
потребителей тепловой энергии и  
теплоснабжающей организации в пгт.Залегощь  
к работе в отопительный период 2025-2026 гг.**

**1. Общие положения.**

1. Целью программы проведения проверки готовности к работе в отопительный период 2025 - 2026 гг. (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путём проведения проверок готовности к отопительному сезону потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации.
2. Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ), Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 ноября 2024 года, регистрационный № 80417 (далее - Правила).
3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии проводится в соответствии с Правилами.
4. Оценка осуществляется комиссией по проведению проверки готовности к работе в отопительный период, утверждённой постановлением администрации Залегощенского района.

В период проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности и при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

## 2. Объекты, подлежащие проверке.

2.1. Проверка осуществляется в отношении следующих объектов:

- потребителей тепловой энергии

| № п/п | Наименование организаций, учреждений                                                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | БУЗ ОО «Залегощенская ЦРБ».                                                           |
| 2     | МБОУ «Залегощенская средняя общеобразовательная школа №1»                             |
| 3     | МБДОУ «Детский сад «Солнышко»                                                         |
| 4     | МБОУ «Залегощенская средняя общеобразовательная школа №2»<br>(здание начальной школы) |
| 5     | МДОУ «Залегощенская ДШИ                                                               |
| 6     | ООО «Жилсервис пос. Залегощь» (55 МКД)                                                |

- теплоснабжающей организации МКП «ЭкоСтандарт»

## 3. Сроки проведения проверки.

3.1. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии с 01.07.2025 г. по 15.09.2025 г.

### *Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии*

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
2. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
3. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
4. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
5. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
6. Наличие принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
7. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
8. Плотность оборудования тепловых пунктов.



9. Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность.
10. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии.
11. Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта.

3.2. Срок проведения проверки источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и в целом теплоснабжающей организации МКП «Экостандарт» с 01.09.2025 г. по 01.11.2025 года.

#### *Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающей организации*

В целях оценки готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

1. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
2. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
3. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
  - укомплектованность указанных служб персоналом;
  - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
4. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.
5. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.
6. Обеспечение качества теплоносителей.
7. Организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии.
8. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении.
9. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - соблюдение водно-химического режима;
  - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
  - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
  - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
  - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
  - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
  - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
10. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.
11. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающей организации составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10.

3.3. Результат проверки оформляется актом проверки и выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период.

Приложение 2

к постановлению Администрации  
Залегощенского района  
«Об утверждении Программы по  
проведению проверки готовности  
потребителей тепловой энергии и  
теплоснабжающей организации в  
пгт.Залегощь к отопительному  
периоду 2025-2026 годов  
от 27 июня 2025 года № 394

**Состав комиссии**  
**по проверке готовности теплоснабжающей организации в пгт.Залегощь**  
**к работе в отопительный период 2025-2026 годов**

**Грачёв Александр Николаевич** - заместитель Главы Администрации  
Залегощенского района, председатель комиссии;

Члены комиссии:

**Денисов Геннадий Петрович** – глава городского поселения Залегощь;  
(по согласованию)

**Ефанова Оксана Юрьевна** – и.о. начальника отдела по вопросам местного  
значения городского поселения Залегощь;

**Томилина Ирина Валерьевна** - начальник отдела архитектуры,  
строительства и ЖКХ администрации Залегощенского района;

**Исаева Юлия Александровна** – начальник отдела по ГО, ЧС  
и мобилизационной подготовке  
администрации Залегощенского района;

**Ануфриков Владимир Игоревич** – Государственный инспектор отдела  
(по согласованию) общепромышленного надзора  
по Брянской и Орловской областям  
Приокского управления Ростехнадзора.

к постановлению Администрации  
Залегощенского района  
«Об утверждении Программы по  
проведению проверки готовности  
потребителей тепловой энергии и  
теплоснабжающей организации в  
пгт.Залегощь к отопительному  
периоду 2025-2026 годов  
от 27 июня 2025 года № 394

**Состав комиссии  
по проверке готовности потребителей тепловой энергии в пгт.Залегощь  
к работе в отопительный период 2025-2026 годов**

**Грачёв Александр Николаевич** - заместитель Главы Администрации  
Залегощенского района, председатель комиссии;

Члены комиссии:

**Денисов Геннадий Петрович** – глава городского поселения Залегощь;  
(по согласованию)

**Ефанова Оксана Юрьевна** – и.о. начальника отдела по вопросам местного  
значения городского поселения Залегощь;

**Томилина Ирина Валерьевна** - начальник отдела архитектуры,  
строительства и ЖКХ администрации Залегощенского района;

**Исаева Юлия Александровна** – начальник отдела по ГО, ЧС  
и мобилизационной подготовке  
администрации Залегощенского района;

**Никитин Дмитрий Юрьевич** - директор МКП «ЭкоСтандарт».

## Приложение 3

к постановлению Администрации  
Залегощенского района  
«Об утверждении Программы по  
проведению проверки готовности  
потребителей тепловой энергии и  
теплоснабжающей организации в  
пгт.Залегощь к отопительному  
периоду 2025-2026 годов  
от 27 июня 2025 года № 394

### **Положение о комиссии по проведению проверки готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации к работе в отопительный период 2025-2026 гг.**

#### 1. Общие положения.

1.1. Комиссия по проведению проверки готовности к работе в отопительный период 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации создана для проверки выполнения требований Правил оценки готовности к работе в отопительный период, соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим положением.

1.3. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности и по необходимости проводит осмотр объектов проверки.

#### 2. Основные задачи Комиссии.

2.1. Оценка готовности к работе в отопительный период путём проведения проверок готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации.

2.2. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки согласно Приложению №1 к настоящей Программе.

В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.3. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется согласно Приложению № 2 к настоящей Программе и выдается Администрацией Залегощенского района в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.4. Сроки выдачи Паспортов:

- для потребителей тепловой энергии – не позднее 15 сентября 2025 года;
- для теплоснабжающей организации – не позднее 1 ноября 2025 года.



### 3. Порядок взаимодействия Комиссии с теплоснабжающей и потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

3.1 Теплоснабжающая организация представляет в Администрацию Залегощенского района информацию о выполнении требований по готовности, указанных в Приложении №1 настоящей Программы.

3.2 Потребители тепловой энергии представляют в Администрацию Залегощенского района информацию о выполнении требований по готовности, указанных в Приложении №2 настоящей Программы.

3.3 Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, в соответствии с разделом 2 Программы.

### 3. Права Комиссии.

3.1. Проверка выполнения требований установленных главой 3 «Правил оценки готовности к отопительному периоду» по готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации.

3.2. Проверка выполнения требований установленных главой 4 «Правил оценки готовности к отопительному периоду» по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

3.3. При наличии замечаний к выполнению требований по готовности или при выполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) Требований по готовности в сроки: для потребителей тепловой энергии – не позднее 15 сентября 2025 года, для теплоснабжающей организации – не позднее 1 ноября 2025 года, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

3.4. Потребители тепловой энергии, не получившие Паспорт до 15 сентября 2025 года, теплоснабжающая организация, не получившая Паспорт до 1 ноября 2025 года, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) Требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) Требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

### 4. Состав Комиссии.

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением главы администрации Залегощенского района.

4.2. Работа комиссии осуществляется согласно п.3 Программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации в пгт.Залегощь к отопительному периоду 2025-2026 гг.

4.3. В целях проведения проверки теплоснабжающей организации в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

4.4. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Жилищной инспекции и

представители теплоснабжающей организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены тепло потребляющие установки потребителей тепловой энергии.

#### 5. Порядок работы Комиссии.

5.1. Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к работе отопительный период.

5.2. Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии.

## АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2025 / 2026 гг.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду  
от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела  
проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих  
объектов:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
- ...

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_   
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гг.\*

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“        ”        20        г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его  
уполномоченного представителя) муниципального  
образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой  
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности к отопительному  
периоду)



## ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2025 / 2026 гг.

Выдан \_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;

...

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного  
органа, образовавшего комиссию по проведению проверки  
готовности к отопительному периоду)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЛЕГОЩЕНСКОГО РАЙОНА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30 июля 2025 г.  
пгт. Залегощь

№ 152-р

Об организации проведения проверки  
готовности теплоснабжающей организации  
МКП «ЭкоСтандарт» и потребителей  
тепловой энергии к работе в отопительный  
период 2025-2026 годов

В соответствии с пунктом 2 Постановления администрации Залегощенского района от 27.06.2025 года № 394 «Об утверждении мероприятий проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации к работе в отопительный период 2025-2026 годов»:

1. Комиссии провести проверку готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2025-2026 годов с подписанием актов и паспортов готовности до 15 сентября 2025 года.
2. Комиссии провести проверку готовности теплоснабжающей организации МКП «ЭкоСтандарт» к работе в отопительный период 2025-2026 годов с подписанием акта и паспорта готовности до 01 ноября 2025 года.
3. Получить паспорт готовности Залегощенского района Орловской области к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов в срок до 15 ноября 2025 года.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Залегощенского района Грачёва А.Н.

Глава района



В.Н. Замуруев