**И З В Е Щ Е Н И Е**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления несколькими многоквартирными домами**

Администрация Залегощенского района Орловской области (организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами, расположенным на территории городского поселения поселок Залегощь, способ управления которыми, собственниками помещений в соответствии с действующим законодательством не выбран, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован.

***Основание проведения открытого конкурса***: собственники помещений в многоквартирных домах, право на управление общим имуществом которых является предметом конкурса, не избрали в соответствии со ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован. Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

***Организатор конкурса –*** Администрация Залегощенского района **Адрес электронной почты: zalegr@adm.orel.ru**

**Почтовый адрес и адрес местонахождения**:Орловская область, Залегощенский район, п.г.т.Залегощь, ул.М.Горького, дом №20, каб.№37(3 этаж). **Контактные телефоны**: **8 (48648) 2-16-37, 2-13-89.**

**Размещение конкурсной документации и порядок её предоставления**

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте администрации Залегощенского района в разделе «Конкурсы и Аукционы», а также на официальном сайте в сети интернет http: torgi.gov.ru

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса. Запрос на предоставление конкурсной документации в электронном виде может быть подан в письменной виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по указанному адресу электронной почты организатора конкурса либо по почтовому адресу организатора конкурса. Предоставление конкурсной документации по электронной почте производится без взимания платы.

Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, представленный заинтересованным лицом.

Предоставление конкурсной документации в письменном виде производится бесплатно.

**Адрес проведения аукциона**, **подачи заявок:** Орловская область, Залегощенский район, п.г.т.Залегощь, ул. М.Горького, дом №20, каб.№37(3 этаж).

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата и время начала приема заявок** | **Место приема заявок** |
| 13-30 (по московскому времени) 07.02.2017г. | Орловская область, Залегощенский район, п.г.т.Залегощь, ул.М.Горького, дом №20, каб.№37(3 этаж). |

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

**Вскрытие конвертов с заявками** будет производиться конкурсной комиссией

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата и время вскрытия конвертов (дата окончания приема заявок)** | **Место проведения вскрытия конвертов с заявками** |
| 13-30 (по московскому времени) 10.03.2017г. | Орловская область, Залегощенский район, п.г.т.Залегощь, ул. М.Горького, дом №20, кааб.№37(3 этаж). |
| **Дата и время рассмотрение заявок** | **Место рассмотрения заявок** |
| 13-30 (по московскому времени) 15.03.2017г. | Орловская область, Залегощенский район, п.г.т.Залегощь. ул. М.Горького, дом №20, кааб.№37(3 этаж). |
| **Дата и время проведения конкурса** | **Место приема заявок** |
| 13-30 (по московскому времени) 20.03.2017г. | Орловская область, Залегощенский район, п.г.т.Залегощь, ул. М.Горького, дом №20, кааб.№37(3 этаж). |

**Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № **лота** | **Название улицы** | № **дома** | **Год постройки** | **Материал стен** | **Материал кровли** | **Количество** | **Общая площадь****помещений кв.м** | **в том числе** |
| **эта-жей** | **подъездов** | **квар-****тир** | **Общая****полезная****площадь****жилых** **помещен.****кв.м** | **Площадь нежилых помещ.** |
| **п.Залегощь.** |
| **1** | **М.Горького** | **46** | **1966** | **кирпич** | **шифер** | **2** | **2** | **34** | **868,2** | **570,2** | **298** |
| **2** | **М.Горького** | **48** | **1965** | **кирпич** | **шифер** | **2** | **2** | **34** | **868,2** | **570,2** | **298** |
| **3** | **М. Горького** | **50** | **1969** | **кирпич** | **скатная** | **5** | **2** | **39** | **1903,6** | **1123,6** | **780** |
| **4** | **Набережная** | **28** | **1967** | **кирпич** | **шиферная по тесовой обработке** | **2** | **3** | **16** | **720,2** | **562** | **158,2** |
| **5** | **Набережная** | **24-А** | **1960** | **кирпич** | **шифер** | **2** | **1** | **9** | **288,4** | **165,3** | **123,1** |
| **6** | **Набережная** | **25-А** | **1972** | **блочные, кирпичные** | **шифер** | **2** | **3** | **18** | **810,0** | **551,8** | **258,2** |
| **7** | **Кравченко** | **19** | **1968** | **кирпич** | **шифер** | **2** |  | **4** | **206** | **164,8** | **41,2** |
| **8** | **Кравченко** | **21** | **1966** | **кирпич** | **шиферная по тесовой обрешетке** | **2** |  | **41** | **745** | **431,7** | **210,4** |
| **9** | **Медицинская** | **2** | **1980** | **кирпич** | **шифер** | **2** | **3** | **18** | **805,6** | **466,2** | **339,4** |
| **10** | **Гагарина** | **74** | **1972** | **кирпич** | **шифер** | **2** | **2** | **16** | **764,4** | **482,2** | **282,2** |
| **11** | **Гагарина** | **76** | **1972** | **кирпич** | **шифер** | **2** | **2** | **16** | **764,4** | **482,2** | **282,2** |
| **12** | **Гагарина** | **78** | **1975** | **кирпич** | **шифер** | **2** | **2** | **16** | **706** | **471,2** | **234,8** |
| **13** | **Гагарина** | **80** | **1972** | **кирпич** | **шифер** | **2** | **2** | **16** | **765** | **471,2** | **293,8** |
| **14** | **Гагарина** | **82** | **1970** | **железобетон-ные блоки** | **шифер** | **2** | **2** | **16**  | **774,0** | **472,8** | **238,0** |
| **15** | **Гагарина** | **84** | **1982** | **кирпич** | **шифер** | **2** | **2** | **18** | **805,6** | **466,2** | **339,4** |
| **16** | **Гагарина** | **86** | **1984** | **кирпич** | **шифер** | **2** | **2** | **8** | **388,5** | **214,8** | **173,7** |
| **с.Золотарёво** |
| **17** | **Костромская** | **1** | **1982** | **панель** | **шифер** | **3** | **3** | **27** | **1415,5** | **1310** | **600** |
| **18** | **Костромская** | **2** | **1982** | **панель** | **шифер** | **3** | **3** | **27** | **1415,5** | **1310** | **600** |

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № **лота** | **Название улицы** | № **дома** | **Размер платы (руб./кв.м. в месяц)** | **Площадь помещений** | **Цена услуг в месяц** | **Размер обеспечения заявки** |
| **п.Залегощь** |
| **1** | **М.Горького** | **46** | **8,83** | **570,2** | **5034,87** | **251,74** |
| **2** | **М.Горького** | **48** | **7,71** | **570,2** | **4396,24** | **219,81** |
| **3** | **М. Горького** | **50** | **7,71** | **1123,6** | **8662,96** | **433,15** |
| **4** | **Набережная** | **28** | **7,47** | **562** | **4198,14** | **209,91** |
| **5** | **Набережная** | **24-А** | **7,47** | **165,3** | **1234,79** | **61,74** |
| **6** | **Набережная** | **25-А** | **7,47** | **551,8** | **4121,95** | **206,1** |
| **7** | **Кравченко** | **19** | **6,82** | **164,8** | **1123,94** | **56,2** |
| **8** | **Кравченко** | **21** | **7,47** | **431,7** | **3224,8** | **161,24** |
| **9** | **Медицинская** | **2** | **6,41** | **466,2** | **2988,34** | **149,42** |
| **10** | **Гагарина** | **74** | **7,02** | **482,2** | **3385,04** | **169,25** |
| **11** | **Гагарина** | **76** | **7,02** | **482,2** | **3385,04** | **169,25** |
| **12** | **Гагарина** | **78** | **7,02** | **471,2** | **3307,82** | **165,4** |
| **13** | **Гагарина** | **80** | **7,02** | **471,2** | **3307,82** | **165,4** |
| **14** | **Гагарина** | **82** | **7,02** | **472,8** | **3319,06** | **165,95** |
| **15** | **Гагарина** | **84** | **7,02** | **466,2** | **3272,72** | **163,64** |
| **16** | **Гагарина** | **86** | **7,02** | **214,8**  | **1507,9** | **75,4** |
| **с. Золотарёво** |
| **17** | **Костромская** | **1** | **8,49** | **1310** | **11121,9** | **556,1** |
| **18** | **Костромская** | **2** | **8,49** | **1310** | **11121,9** | **556,1** |

**Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1.Электроснабжение.

2. Отопление.

3. Снабжение холодной водой.

4. Водоотведение.

**Примечание**: Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

**Порядок проведения конкурса.**

* 1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса обеспечивает участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей.

* 1. Организатор конкурса осуществляет аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.
	2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
	3. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящих в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в приложении к пункту 5 настоящей конкурсной документации. (Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса). В случае если после троектратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.
	4. Участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.
	5. В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса – суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса. В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг либо определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.
	6. В случае если участник конкурса отказался выполнить требования, предусмотренные пунктом 6 настоящего раздела, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. В указанном случае победитель конкурса определяется в порядке, установленном пунктами 5-6.
	7. Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартиным домом.
	8. В случае если после троекратного объявления в соответствии с пунктом 3 настоящего раздела размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник признается победителем конкурса.
	9. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса.Указанный протокол составляется в 3-х экземплярах, один остается у организатора конкурса. Указанный протокол размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его подписания на официальном сайте http://torgi.gov.ru, в течение 10 рабочих с даты утверждения протокола конкурса.
	10. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

* 1. Организатор конкурса возвращает в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 95 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75.
	2. Участник конкурса после опубликования или размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.
	3. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
	4. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет.
	5. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней, с даты утверждения протокола конкурса, уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Определение победителя конкурса.**

1. Определение победителя конкурса производится на основании предложений участников конкурса по общей стоимости дополнительных работ и услуг. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника, сделавшего наибольшее стоимостное предложение.

2.Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший перечень дополнительных работ и услуг равный, либо превосходящий по стоимости его конкурсное предложение.

**Срок заключения договора управления многоквартирным домом по результатам проведения конкурса**

1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса предоставляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом.

2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.