



Инвестиционные площадки



Земельный участок № 1

Кадастровый номер	57:14:0050103:152
Площадь	53 223 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Залегощенский, с/п Нижnezалегощенское, юго-западнее территории сахарного завода
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для размещения молочника-телятника, дома животноводов, молочника-телятника
Транспортная доступность	С северной стороны автодорога Залегощь-Казарь
Правообладатель участка	Яндиев И. Т.





Земельный участок № 2

Кадастровый номер	Участок не разграничен
Площадь	100 000 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Залегощенский, с/п Нижnezалегощенское, юго-западнее территории сахарного завода (прилегающий с юга к участку Яндиева И.Т.)
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Транспортная доступность	Дорога с твердым покрытием в непосредственной близости
Правообладатель участка	Муниципальная собственность





Земельный участок № 3

Кадастровый номер	57:14:0030101:26
Площадь	163 000 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Залегощенский, с/п Моховское, восточнее с. Моховое
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Транспортная доступность	На расстоянии 1 км с восточной стороны участка проходит железная дорога Орел-Елец. По западной границе участка проходит автодорога Моховое–Становое–Алешня с твердым покрытием (асфальтобетон). Состояние дороги не соответствует нормативным требованиям.
Правообладатель участка	Муниципальная собственность





Земельный участок № 4

Кадастровый номер	57:14:0610102:216
Площадь	79 000 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Залегощенский, с/п Моховское, с Моховое
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Транспортная доступность	На расстоянии 1 км с восточной стороны участка проходит железная дорога Орел–Елец. По западной границе участка проходит автодорога Моховое–Становое–Алешня с твердым покрытием (асфальтобетон). Состояние дороги не соответствует нормативным требованиям.
Правообладатель участка	Муниципальная собственность





Земельный участок № 5

Кадастровый номер	Участок не разграничен
Площадь	250 000 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Залегощенский, Севернее с. Архангельское
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Транспортная доступность	Южнее участка на расстоянии 500 м проходит железнодорожное полотно Орёл- Елец ст. Благодатное. Имеется место под железнодорожный тупик, (тупик в разобранном состоянии принадлежащий РЖД). Южнее участка на расстоянии 600 м. проходит региональная а/д. Орёл-Ефремов
Правообладатель участка	Муниципальная собственность



Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

- действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют;**
- действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) — **отсутствуют;**
- действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) — **отсутствуют;**
- другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта — **отсутствуют.**

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Готовые инвестпроекты под ключ – **отсутствуют.**



Инвестиционный паспорт

Залегощенский район Орловской области



Правительство
Орловской области



Администрация Залегощенского района

303560, Орловская область, р-н Залегощенский, пгт Залегощь, ул. М. Горького, д. 20

Тел: +7 (48648) 2-11-49, факс: +7 (48648) 2-12-57

E-mail: zalegr@adm.orel.ru

www.admzalegosh.ru

Замуруев Валерий Николаевич

Глава Залегощенского района

Тел.: +7 (48648) 2-11-49

Тришина Елена Анатольевна

Заместитель Главы администрации Залегощенского района

Тел.: +7 (48640) 2-17-35

Афонин Александр Александрович

Начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле

Тел: +7 (48648) 2-22-39

invest-orel.ru

2022