**Реализация мер поддержки жилищного строительства**

Одним из важнейших направлений социально-экономических преобразований в стране является реформирование и развитие жилищной сферы, создающей необходимые условия для проживания и жизнедеятельности человека.

По мнению эксперта кафедры «История, политология и государственная политика» Среднерусского института управления – филиала РАНХиГС Елены Савиновой, стратегической задачей функционирования данной отрасли является создание условий для устойчивого и эффективного экономического оборота жилищного фонда, в рамках которого удовлетворяются жилищные потребности граждан, поддерживаются и развиваются стандарты качества строительства и содержания жилья, воспроизводятся положительные импульсы для развития других секторов.

В России вновь открылось обсуждение того, какими могут быть новые инструменты поддержки строительства жилья. Беспрецедентные меры поддержки застройщиков были запущены еще в 2020 году, во время пандемии коронавирусной инфекции. Многие из них были продлены в 2022-м.

Какие еще меры поддержки строительной отрасли могут появиться, а какие уже действуют в России? В постановлении, опубликованном на сайте правительства РФ говорится об увеличении лимитов выдачи ипотеки по основным программам – «Дальневосточной ипотеке», «Семейной», «Льготной ипотеке» на новостройки и «Ипотеке для IТ-специалистов» – суммарно на 1,9 трлн рублей.

Согласно документу, лимит выдачи по программе «Дальневосточная ипотека» увеличен с 450 млрд рублей до 1,3 трлн рублей, по ипотеке для семей - с 3,1 млрд рублей до 3,4 млрд рублей, по льготной ипотеке на новостройки - с 4,5 трлн рублей до 5 трлн рублей, по программе «Ипотека для IТ-специалистов» - с 240 млрд рублей до 500 млрд рублей.

В июле 2023 года вице-премьер РФ Марат Хуснуллин, отвечая на вопросы журналистов, допустил, что лимит господдержки на льготную ипотеку для новостроек может быть исчерпан. В августе на совещании по развитию стройотрасли президент России Владимир Путин заверил, что власти РФ продолжат развивать программы льготной ипотеки.

В России сейчас действуют несколько федеральных льготных госпрограмм для приобретения жилья с помощью ипотечного кредита: «Льготная ипотека на новостройки» под 8% годовых, «Семейная ипотека» под 6%, «Дальневосточная ипотека» под 2%, «Льготная ипотека для IТ-специалистов» под 5%, а также ипотека для новых регионов под 2%.

Активно развиваются финансовые механизмы, поддерживающие темпы строительства и ввода нового жилья. Один из них – социальные инфраструктурные облигации, которые выпускает ДОМ.РФ. Механизм обеспечивает в отрасль приток денежных средств частных инвесторов. Уже состоялось 6 размещений, применение инфраструктурных облигаций одобрено для 42 проектов социальной, инженерной, дорожной и туристической инфраструктуры в 22 регионах