

**ЛЬГОТНЫЕ ИПОТЕКИ ПРОДОЛЖАЮТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ СПРОСОМ**

**У ЖИТЕЛЕЙ НАШЕГО РЕГИОНА**

За январь-февраль текущего года орловцы зарегистрировали свыше 330 льготных ипотек. Всего за период действия госпрограмм льготного ипотечного кредитования орловцы зарегистрировали 1 460 ипотек по сниженной ставке. Из них 1 240 ипотек под 6,5% и 220 сельских ипотек.

- *По льготной ипотеке под 6,5 % купить жилье можно только на первичном рынке в строящемся или в уже построенном доме, а первоначальный взнос не может быть менее 20% от стоимости квартиры. Действие госпрограммы продлено до 1 июля 2021 года*,- пояснила Надежда Кацура, руководитель Управления Росреестра по Орловской области.

Что касается сельской ипотеки, то постановлением Правительства РФ № 1748 от 27.10.2020 внесен ряд существенных изменений:

с 1 января 2021 года запрещено покупать жилье по сельской ипотеке в домах выше 5 этажей;

для оплаты первоначального взноса можно использовать средства материнского капитала;

заемщик обязан предоставить банку документы, подтверждающие факт регистрации по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, в срок не позднее 180 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение. Если этого не сделать, банк имеет право повысить ставку. Кроме того, банк вправе поднять ставку, если сельская ипотека выдавалась на строительство дома и он не был завершен в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита, а также в случае нарушения иных условий договора.

Программа сельской ипотеки будет действовать до 31 декабря 2022 года.

Пресс-служба Управления

Росреестра по Орловской области