****

С сентября 2021 года действует закон о «гаражной амнистии». С начала этого года в упрощенном порядке зарегистрировано больше 900 гаражей и земельных участков, а за два года действия «гаражной амнистии» жители региона оформили в собственность 1080 гаражных строений и 1765 земельных участков под ними.

Напомним, «гаражная амнистия» распространяется на строения, возведённые до 29 декабря 2004 года, не являющиеся самовольной постройкой. Упрощенный порядок регистрации не действует в отношении объектов, предназначенных или используемых для ведения предпринимательской деятельности по оказанию услуг по техническому обслуживанию, ремонту и мойке транспортных средств. Амнистия не касается также разборных гаражей-ракушек и подземных гаражей при МКД или офисных зданиях.

*«Право собственности на недвижимость должно быть зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).* *Владельцу гаража достаточно представить любой документ, подтверждающий факт владения им. Например, это может быть техническая документация, договор купли-продажи или документ, подтверждающий подключение к электросетям, квитанции об оплате электроэнергии или справка о выплате пая. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной»,* – поясняет Надежда Кацура, руководитель регионального Управления Росреестра.

Действие гаражной амнистии продлится до 1 сентября 2026 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пресс-служба УправленияРосреестра по Орловской области | ***Мы в Телеграм***<https://t.me/rosreestrorel>C:\Users\reception\AppData\Local\Temp\pid-10836\new_Telega.png | ***Мы ВКонтакте***<https://vk.com/rosreestr57> |
|  | ***Присоединяйтесь!*** |