ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ОРЛОВСКИЙ ЦЕНТР СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ "
ООО "ОЦСН "

ДИЗАЙН –ПРОЕКТ

ремонт дворовой территории по адресу : Орловская обл .,
Залегощенский р –н , п . Залегощь , ул . Заводская , д . 4 а

23 –ЭП –2019

2019

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные.

Жилой дом, расположен по адресу: Орловская обл., Залегощенский р-н, п. Залегощь, ул. Заводская, д. 4а. Площадь участка составляет 400,81 м2.

Современное состояние дворовой территории.

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Отсутствует асфальтированный подъезд к дому. Не оборудованы парковочные места для временного хранения автомобиля. Движение пешеходов по двору осуществляется по земляному покрову.

Проектное решение.

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает ремонт внутри дворового подъезда к многоквартирному жилому дому, установку скамеек, урн, замена осветительных приборов.

Основные планировочные решения:

Главной задачей проекта было создание визуального привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей ближлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

						23-ЭП-2019.ПЗ		
						ДИЗАЙН-ПРОЕКТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разработал		ЧЕРКАСОВ				ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
Проверил		МИШИН					ЭП	1	1
						ремонт дворовой территории по адресу: Орловская обл., Залегощенский р-н, п. Залегощь, ул. Заводская, д. 4 а	ООО "ОЦСН"		

Копировал

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1.			
1	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 36 см	м3	1,5
2	Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет: диаметром до 500 мм мягких пород	шт.	1
3	Погрузка и вывоз мусора на 5 км.	т	1,65
4	Разборка бортовых камней: на бетонном основании	м	160
5	Погрузка и вывоз мусора на 5 км.	т	16,512
6	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2	м3	108
7	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	т	189
8	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см: с помощью молотков отбойных пневматических	м2	30
9	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	м3	1,75
10	Погрузка и вывоз мусора на 5 км.	т	6,36
11	Планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 1	м2	300
12	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	м3	40,1
13	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня марка 400, фракция 20-40 мм	м3	60,1
14	Розлив битума нефтяного дорожного марки БНД-60/90, БНД 90/130 (расход 0,8тн/1000м2)	т	0,321
15	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси марка II, тип Б: с применением укладчиков асфальтобетона (ср. толщина 3 см.)	т	28,4
16	Розлив битума нефтяного дорожного марки БНД-60/90, БНД 90/130 (расход 0,3тн/1000м2)	т	0,12
17	Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей марки II, тип Б	м2	400,814
Бортовые камни			
18	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2	м3	47,5
19	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	т	83,125
20	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка т.10 см	м3	3,96
21	Засыпка вручную щебеня марка 400, фракция 10-20 мм, 10 см	м3	3,96
22	Установка бортовых камней бетонных БР 100.30.15: при других видах покрытий с подтеской	шт.	198
23	Покраска бордюров	м2	108,9
МАФ			
28	Установка мелких конструкций (подо конников, сливов, парапетов и др.) массой до 0,5 т прим.	шт.	9
28.1	Урна Космос /УЦ-30	шт.	3
28.2	Скамья парковая СКПА-1-2 длина 1,5 м	шт.	6
Светильники			
29	Установка светильников консольных GALAD Победа LED-150	шт.	3

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		ЧЕРКАСОВ			
Проверил		МИШИН			

23 -ЭП -2019 .ДВ

ДИЗАЙН -ПРОЕКТ

Дефектная ведомость

Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	

ремонт дворовой территории по адресу : Орловская обл., Залегощенский р -н, п. Залегощь, ул. Заводская, д. 4 а

ООО "ОЦСН"

Копировал

Согласовано

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Черкасов			
Проверил		Мишин			

23 –ЭП –2019

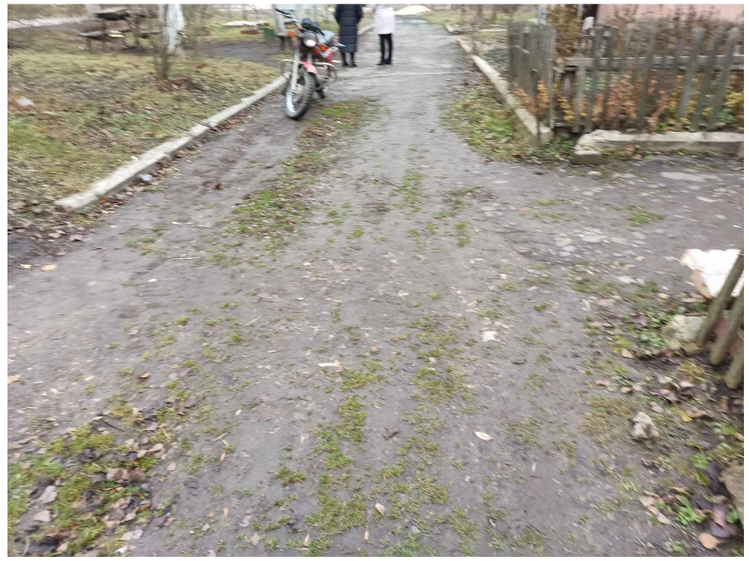
ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	3	1

ремонт дворовой территории по адресу: Орловская обл., Залегощенский р-н, п. Залегощь, ул. Заводская, д. 4а

ООО "ОЦСН"

Копировал



Согласовано

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	23 –ЭП –2019		
						ДИЗАЙН ПРОЕКТ		
Разработал		Черкасов				Визуализация	Стадия: ЭП	Лист: 4 / Листов: 1
Проверил		Мишин						
						ремонт дворовой территории по адресу: Орловская обл., Залегощенский р-н, п. Залегощь, ул. Заводская, д. 4а	ООО "ОЦСН"	

Копировал

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

						23 –ЭП –2019	
						ДИЗАЙН ПРОЕКТ	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал		Черкасов				3D Визуализация	Стадия: ЭП; Лист: 5; Листов: 5
Проверил		Мишин					
						ремонт дворовой территории по адресу: Орловская обл., Залегощенский р-н, п. Залегощь, ул. Заводская, д. 4а	ООО "ОЦСН"

Копировал

Инв.N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	23 –ЭП– 2019	Лист 5.2

Копировал

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	23 –ЭП– 2019	Лист 5.3

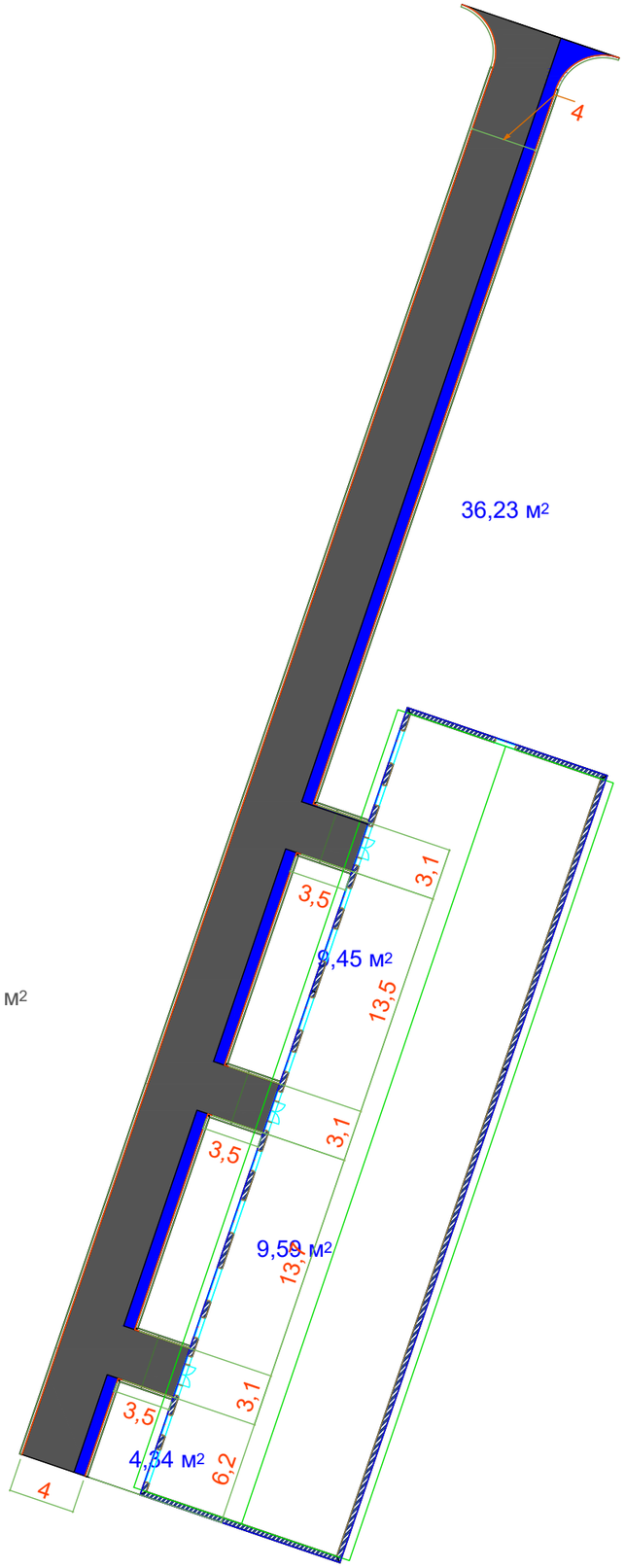
Копировал

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

Инв.N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	23 -ЭП- 2019	Лист 5.4

Копировал



Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	23 –ЭП– 2019	Лист 5.5

Копировал